

Anlage 04 Angebotsblatt "(Erst-)Angebote"

Stand: 30.09.2026

alle Preisangaben netto

1	Bieter							
2	Rahmenparameter des AG	Nutzungs- dauer	V1	Wertungsvariante		V2		
2.1	Annahme: Zeitraum der hochbaulichen Umsetzung		ab 2030 (12 - 15 Jahre); IBN inkl. Beginn Wärmeabnahme: je + 1 Jahr					
2.2	Private Endkunden							
2.2.1	Anzahl der zu errichtenden Wohneinheiten (ca.)		900		1.015			1.130
2.2.2	geplante BGF (ca.) - gerundet auf T m²BGF		117.799 m²BGF		132.900 m²BGF			148.000 m²BGF
2.2.3	Gesamtwärmebedarf		3.975 MWh/a		4.485 MWh/a			4.994 MWh/a
2.2.4	Installierte Stationsleistung		13.300 MWh/a		15.005 MWh/a			16.709 MWh/a
2.2.5	Vertragliche Anschlussleistung		2.080 MWh/a		2.347 MWh/a			2.613 MWh/a
2.3	Gewerbliche Endkunden							
2.3.1	geplante BGF (ca.) - gerundet auf T m²BGF		24.058 m²BGF		27.029 m²BGF			30.000 m²BGF
2.3.2	Gesamtwärmebedarf		770 MWh/a		865 MWh/a			960 MWh/a
2.3.3	Installierte Stationsleistung < 50 kW		140 MWh/a		158 MWh/a			175 MWh/a
2.3.4	Installierte Stationsleistung ≥ 50 kW - 200 kW		385 MWh/a		433 MWh/a			481 MWh/a
2.3.5	Vertragliche Anschlussleistung		525 MWh/a		591 MWh/a			656 MWh/a
3	Berechnungsparameter des Bieters (blaue Felder können von Bieter angepasst werden)		Finanzierungs- und Investkosten	Instand- haltungs- kosten	Finanzierungs- und Investkosten	Instand- haltungs- kosten	Finanzierungs- und Investkosten	Instand- haltungs- kosten
3.1	Gewählter Betrachtungszeitraum (vgl. Nr. 2.1)		25		25			25
3.2	Eigenkapital für Finanzierung von Anlaufverlusten				0 €			
3.3	Eigenkapital für Finanzierung von Investitionen				0 €			
3.4	Strombedarf				0 MWh/a			
3.5	Stromkosten (Preisstand 2030)				0,000 € kWh			
3.6	Investitionskosten inkl. Indizierungen ¹		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
3.6.1	Hausanschlüsse ²		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
3.6.1.1	Übergabestationen				0 €	0 €		
3.6.1.2	Wärmemengenzähler				0 €	0 €		
3.6.1.3	Wärmeversorgungsleitung				0 €	0 €		
3.6.2	Wärmeversorgungsnetz		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
3.6.2.1	Netz				0 €	0 €		
3.6.2.2	Sonstiges				0 €	0 €		
3.6.3	Erdwärmesonden		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
3.6.3.1	Sonden				0 €	0 €		
3.6.3.2	Temperaturmessstelle, Monitoring				0 €	0 €		
3.6.4	Luft-Wasser-Wärmeübertragung				0 €	0 €		
3.6.5	Seewasserkollektoren				0 €	0 €		
3.6.6	Energiezentrale				0 €	0 €		
3.6.7	Befüllung Wärmeversorgungsnetz				0 €	0 €		
3.8	Berücksichtigte Fördermittel (z. B. BEW)				0 €			
3.9	Erstattung Erstinvestitionskosten Hausanschlüsse				0 €			

1 = Indizierung der Werte zu berücksichtigen; Basisjahr "Baubeginn" = 2030; wenn einzelne Anlagen nicht umgesetzt werden sollen, sind die Kosten mit "0" einzutragen.

2 = (Erst-)Investitionskosten werden durch die Hauseigentümer getragen. Reinvestitionskosten und Instandhaltungskosten durch Betreiber.

Anlage 04_Angebotsblatt "(Erst-)Angebote"

Stand: 30.09.2026

alle Preisangaben netto

1	Bieter				
4	Berechnungsergebnisse des Bieters		V1	Wertungsvariante	V2
4.1	Private Endkunden				
4.1.1	Anschlusskosten Wärme je kW installierter Stationsleistung (einmalig, im Jahr 2031)			0,00 €/kW	
4.1.2	Grundpreis Wärme je kW vertraglicher Anschlussleistung und Jahr (im Jahr 2031)			0,00 €/kW/a	
4.1.3	Arbeitspreis Wärme (im Jahr 2031)			0,000 €/kWh	
4.2	Gewerbliche Endkunden				
4.2.1	Anschlusskosten Wärme je kW installierter Stationsleistung (einmalig, im Jahr 2031) - < 50 kW			0,00 €/kW	
4.2.2	Anschlusskosten Wärme je kW installierter Stationsleistung (einmalig, im Jahr 2031) - 50 kW bis < 200 kW			0,00 €/kW	
4.2.3	Grundpreis Wärme je kW vertraglicher Anschlussleistung und Jahr (im Jahr 2031)			0,00 €/kW	
4.2.4	Arbeitspreis Wärme (im Jahr 2031) < 200 kW Anschlussleistung			0,000 €/kWh	
4.3	Investitionskosten, Finanzierung, Liquidität & Buchwerte				
4.3.1	Planungskosten			0 €	
4.3.2	Erstinvestitionskosten			0 €	
4.3.3	Ersatzinvestitionen			0 €	
4.3.4	Investitionen gesamt		0 €	0 €/kW	0 €
4.3.5	Berücksichtigte Fördermittel		0 €	0 €/kW	0 €
4.3.6	Erstinvestitionskosten Hausanschlüsse		0 €	0 €/kW	0 €
4.3.7	Fremdkapital 1 /Tilgungsbeginn			0 €	
4.3.8	Fremdkapital 2 /Tilgungsbeginn			0 €	
4.3.9	Fremdkapital 3 /Tilgungsbeginn			0 €	
4.3.10	Fremdkapital 4 /Tilgungsbeginn			0 €	
4.3.11	Fremdkapital 5 /Tilgungsbeginn			0 €	
4.3.12	Fremdkapital gesamt		0 €	0 €/kW	0 €
4.3.13	Eigenkapital für Investitionen		0 €	0 €/kW	0 €
4.3.14	Finanzierung gesamt		0 €	0 €/kW	0 €
4.3.15	Geringste Liquidität			0 €	
4.3.16	Geringstes bilanzielles Eigenkapital			0 €	
4.3.17	(Rest-)Darlehn zum Ende des Betrachtungszeitraums			0 €	
4.3.18	(Rest-)Buchwert zum Ende des Betrachtungszeitraums abzgl. erhaltene Fördermittel			0 €	

Anlage 04_Angebotsblatt "(Erst-)Angebote"

Stand: 30.09.2026

alle Preisangaben netto

1	Bieter						
2	Berechnung der Wärmekosten						
2.1	Anschlusskosten (einmalig) (Installierte Stationsleistung)	V1 (Jahr 1)			V2 (Jahr 1)		
	Nutzung	Installierte Stationsleistung	Anschluss- kosten	Kosten	Installierte Stationsleistung	Anschluss- kosten	Kosten
	Wohnen	13.300 kW	- €	0 €	16.709 kW	- €	0 €
	Gewerbe < 50 kW	140 kW	- €	0 €	175 kW	- €	0 €
	Gewerbe ≥ 50 bis < 200 kW	385 kW	- €	0 €	481 kW	- €	0 €
	Summe Anschlusskosten			0 €			0 €
2.2	Grundkosten / a (vertragliche Anschlussleistung)	V1 (Jahr 1)			V2 (Jahr 1)		
	Nutzung	Vertragliche Anschluss- leistung	Grundpreis	Kosten	Vertragliche Anschluss- leistung	Grundpreis	Kosten
	Wohnen	2.080 kW	0 €/kW a	0 €	2.613 kW	0 €/kW a	0 €
	Gewerbe (alle Stufen)	525 kW	0 €/kW a	0 €	656 kW	0 €/kW a	0 €
	Summe Grundkosten			0 €			0 €
2.3	Arbeitskosten / a (Wärmebedarf)	V1 (Jahr 1)			V2 (Jahr 1)		
	Nutzung	Wärmebedarf	Arbeitspreis	Kosten	Wärmebedarf	Arbeitspreis	Kosten
	Wohnen	3.975 MWh/a	0,000 €/kWh	0 €	4.994 MWh/a	0,000 €/kWh	0 €
	Gewerbe (alle Stufen)	770 MWh/a	0,000 €/kWh	0 €	960 MWh/a	0,000 €/kWh	0 €
	Summe Arbeitskosten			0 €			0 €
3	Zusammenfassung						
	Summe Anschlusskosten	0 €			0 €		
	Summe Grundkosten	0 €			0 €		
	Summe Arbeitskosten	0 €			0 €		
	Gesamte Wärmekosten	0 €			0 €		
4	Zusammenfassung "Wertungssumme"						
	Summe Anschlusskosten	0 €					
	Summe Grundkosten	0 €					
	Summe Arbeitskosten	0 €					
	Wertungssumme	0 €					